



ใบแจ้งรับค่าคอมมิชชั่น / ใบรับค่าบริการ Agent

เลขที่เอกสาร : LAL-AF-20260628-153712

วันที่ออกเอกสาร : 28/06/2026

เรียน คุณ ทศนีย์ ปลัดศรีช่วย

ทางเอเจนซี่ขอขอบพระคุณที่ไว้วางใจให้เราดูแลการประชาสัมพันธ์ คัดกรองผู้เช่า ประสานงาน และดำเนินการจนเกิดการเช่าสำเร็จ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อมูลทรัพย์สิน

รหัสทรัพย์สิน : #lal0257

โครงการ : PlumAlive 1

ห้อง : 528

ตึก / ชั้น : C / 2

ชื่อผู้เช่า : อาการัตน์ พรธนชัยโชติ

ค่าเช่ารายเดือน : 8,000 บาท

ระยะสัญญา : 1 ปี

วันเริ่มสัญญา : 2026-06-28

วันสิ้นสุดสัญญา : 2029-06-27

รายละเอียดค่าบริการ

ประเภทค่าบริการ : สัญญาเช่า 1 ปี

ยอดค่าบริการ : 8,000 บาท

สถานะการชำระ รอชำระ ชำระแล้ว

วันที่ครบกำหนดชำระ : 2026-06-28

เงื่อนไขการให้บริการ

1. ค่าบริการตัวแทน

- สัญญาเช่า 1 ปี คิดค่าบริการเทียบเท่าค่าเช่า 1 เดือน
- การต่อสัญญาเช่าปีถัดไป คิดค่าบริการเทียบเท่าค่าเช่า 0.5 เดือน



2. ขอบเขตการให้บริการ

ค่าบริการดังกล่าวครอบคลุม

- การประชาสัมพันธ์และทำการตลาด
- การคัดกรองผู้เช่าเบื้องต้น
- การนัดหมายเข้าชมห้อง
- การประสานงานระหว่างผู้เช่าและผู้ให้เช่า
- การดูแลเอกสารและประสานงานจนถึงวันทำสัญญา

3. กรณีต่อสัญญาเช่า

กรณีที่ผู้เช่าซึ่งเอเจนซีเป็นผู้จัดหา มา มีการต่อสัญญาเช่าในภายหลัง ไม่ว่าจะดำเนินการผ่านเอเจนซีหรือเป็นการตกลงกันโดยตรงระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า คู่สัญญาตกลงให้ใช้หลักเกณฑ์ค่าบริการต่อสัญญาตามอัตราที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้

4. การดูแลหลังเช่าอยู่

ภายหลังการส่งมอบห้องพัก การดูแลเรื่องการใช้งานห้องพัก การซ่อมแซม การชำระค่าใช้จ่าย และข้อพิพาทต่าง ๆ เป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า

เอเจนซีสามารถให้ความช่วยเหลือด้านการประสานงานเบื้องต้นตามความเหมาะสม แต่ไม่ถือเป็นภาระผูกพันในการบริหารจัดการทรัพย์สิน

5. ข้อจำกัดความรับผิด

เอเจนซีไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อ

- การผิดนัดชำระค่าเช่า
- การผิดสัญญาของผู้เช่า
- ความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานของผู้เช่า
- ค่าใช้จ่ายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นภายหลังการส่งมอบห้องพัก

เว้นแต่กรณีที่เกิดจากการกระทำของเอเจนซีโดยตรง



ใบแจ้งรับค่าคอมมิชชั่น / ใบรับค่าบริการ Agent

ช่องทางชำระเงิน

ชื่อบัญชี : วิภาวี แดงดี

ธนาคาร : กสิกร

เลขที่บัญชี : 3012762886

QR Code สำหรับชำระเงิน

<https://drive.google.com/uc?export=view&id=1MnkFRY8sqgZ7O48SH2VqNxhrJNdm7ubF>

ข้าพเจ้าได้รับทราบรายละเอียดค่าบริการและเงื่อนไขข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า

(ทศนีย์ ปลัดศรีช่วย)

วันที่

ผู้ออกเอกสาร : พีเบล

วันที่บันทึกข้อมูล : 28/06/2026 15:37